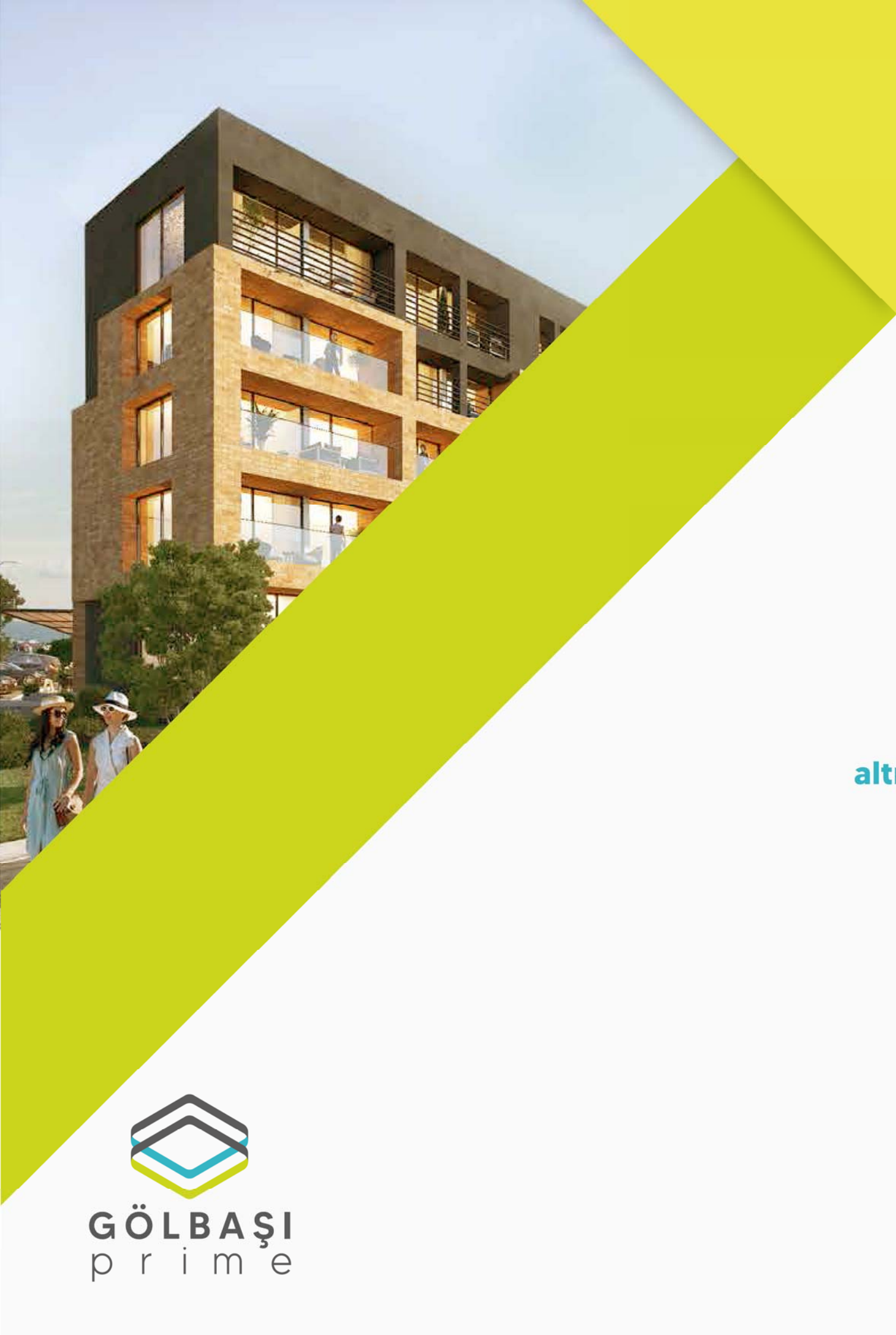




GÖLBAŞI
p r i m e



Hayatınıza Dokunmak ve Yatırımlarınıza Değer Katmak İçin **Gölbaşı Prime...**

Hayatı, şehrin gürültüsünden ve karmaşasından uzakta yaşarken aynı zamanda tüm olanakları ayağınızın altında bulacağınız Gölbaşı Prime, sunduğu konforlu ve rahat yaşam alanlarının yanı sıra iş yeri kompleksiyle de yatırımcılar için büyük fırsat sunmaktadır. Gölbaşı Prime'da, hayatınızı maksimumda yaşamak ve yatırımlarınızı güvence altına almak istiyorsanız **yerinizi şimdiden ayırtın!**



Rantaş, Vista ve Mod Yapı İş Birliğinde;

Gölbaşı Prime Projesi, ulusal ve uluslararası alanda birbirinden değerli ve önemli projelere imza atan Rantaş, Vista ve Mod Yapı'nın bir araya gelerek oluşturduğu bir ortaklık tarafından yürütülmektedir. Bu 3 deneyimli ve ilkeli firmadan aldığı değerin yanında sizlerden aldığı güvenle Gölbaşı Prime yükselmektedir.



RANTAŞ İNŞAAT

1973'ten beri pek çok farklı projeyi layıkıyla tamamlamış; birçok kişi, kurum ve kuruluşla ortaklık ve iş birliği yapmış, halen anonim şirket esaslarına göre faaliyetlerini sürdürmektedir.

www.rantas.com.tr

VISTA İNŞAAT

2003 yılında uluslararası projelerde, özellikle ABD projelerinde, uluslararası inşaat yönetimi yapma ve inşaat hizmetleri verme vizyonu ile kurulmuştur. Yılların engin deneyimi sayesinde ulusal-uluslararası şirketlerle ve stratejik ortaklıklarıyla uluslararası taahhüt projelerini gerçeğe dönüştürmektedir.

www.vistatr.com.tr

MOD YAPI

"Hayallerinizi inşa ediyoruz." mottosuyla 2007 yılında kurulduğu günden bu yana inşaat sektöründe, geniş faaliyet yelpazesi ile hizmet vererek önemli yatırımlarıyla büyümeye devam etmekte, başarılı ve deneyimli yönetim kadrosuyla, geleceğe doğru sağlam adımlarla ilerlemektedir.

www.mod-yapi.com



Gölbaşı Prime!





AS MİMARLIK

2005 yılından beri Ankara ve İstanbul'da pek çok büyük ve küçük ölçekli prestijli projelerde yer almış; verimli, yenilikçi ve uygulanabilir çözümleriyle ön plana çıkmıştır. Projelerin ilk gününden tamamlandığı ana kadar aynı motivasyonla tasarım ve detaylandırma performansını göstererek pratiklerini sürdürmektedir.

Mimarın Gözünden Gölbaşı Prime...

Projemiz, ticari alanların konut kullanımı ile iç içe geçtiği karma bir kullanım yapısıdır. Fakat karma kullanım dediğimizde akla ilk gelen yoğun ve hantal yapıların aksine, alçak ve insancıl bir kütle izlenimi vermek için özellikle çaba sarf ettiğimiz ve hassasiyetle çalıştığımız bir proje oldu. Konut gibi özel alan tarifi gerektiren bir blok ile dışarıya dönük karakteri olan ticari mahallerin bir araya gelişi anlamında, birbirlerini hiç rahatsız etmeyen ve tam tersine birbirlerini destekleyen kullanımlar yaratmasına özen gösterdik. İki fonksiyonun birbirinden tamamen ayrı çalışabilir olması ve özellikle güvenlik anlamında sorun yaratmaması için konut yerleşimini; cephe, kütle ve girişleri açısından özenle planladık.

Cephelerde de benzer şekilde yapının ölçeğini insan ölçeğine yaklaştıracak ve konut hissini artıracak şekilde tuğla kullandık. Bir yandan küçük birimler içeren konut alanlarında sosyal yaşam alternatiflerini genişletmesi ve çok kolay ulaşılabilir olması açısından, ticari faaliyetlerin bu yaşama zenginlik katacağını düşünüyoruz. Bölgede çok alternatifi olmadığı için burada gerçekleşecek sosyal yaşamın çevre için de bir cazibe oluşturacağını ve yapımızın canlı bir kullanım ile desteklenerek bölgede bir merkez haline geleceğini umut ediyoruz.

Manzara yönlerini önemseyerek yerleştirdiğimiz konut birimlerini de kompakt fakat her türlü ihtiyacı görecektir şekilde tasarlamaya gayret gösterdik. Farklı kot ve yönlerden giriş olarak birimlere ulaşılabilirliği konforlu hale getirmeye çalıştık. Ayrıca konutlara bahçe, teras ve balkon alternatifleri vererek farklı ihtiyaçlara yönelik alternatif çözümler üretmeye çalıştık. Keyifle yaşanması ve yaşandıkça çevresine katkıda bulunması dileğiyle...

Ayşin Sevgi Macit

**Gölbaşı Prime ile
HER AÇIDAN
KAZANÇLISINIZ!**

- **1+1 Ev - Ofis Konseptinde Yaşayın**
- **Cadde Mağazalarla Kazancınıza Kazanç Katın**



Geleceğe Yatırım Yapın!

GÖLBAŞI PRIME karma proje olarak tasarlandı. 85 adet daire, 12 adet cadde mağaza ve 1 adet hipermarketin yer aldığı projede yatay konsept, ana kriter olarak benimsenmiştir.

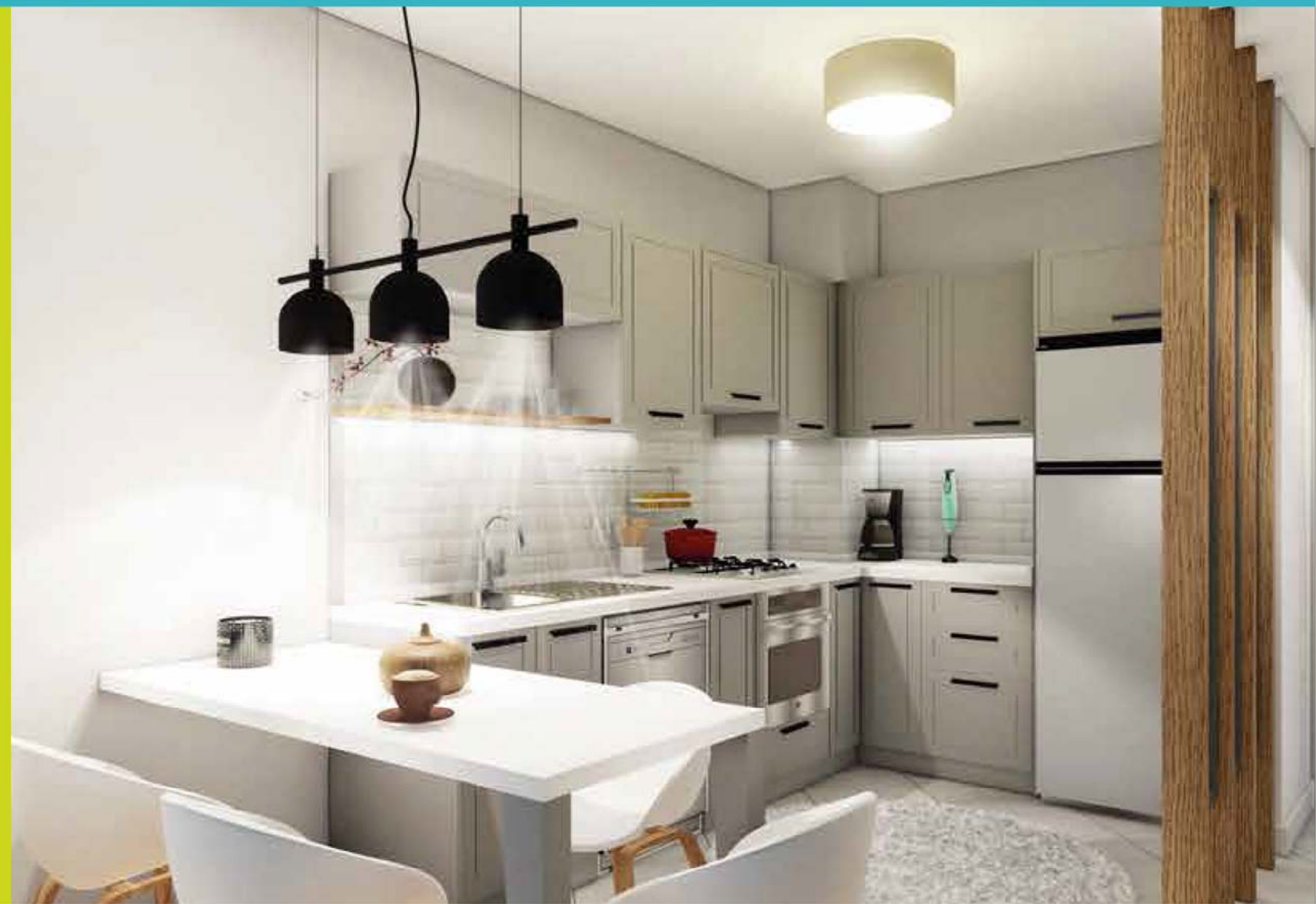
1+1 konseptinde yaşayabilir veya cadde mağazalarda yerinizi ayırtabilirsiniz.

Tercihiniz ister oturmaktan yana, ister yatırım yapmaktan yana olsun, hayatınızı kolaylaştıracak çözümleriyle GÖLBAŞI PRIME tam da size göre!

www.golbasiprime.com



1+1





ve DAHA FAZLASI!

**Sosyal hayatınızın da
düşünüldüğü
Gölbaşı Prime!**

- Sizin asistanınız gibi davranacak Resepsiyon Bölümü

- “Evde sıkıldım ancak dışarı çıkmak istemiyorum.” diyenler için masa oyunları da oynayabilecekleri oyun salonu

- Sakinlerin sevdikleriyle buluşup hoşça vakit geçirebilecekleri butik cafe

- Her zaman sağlıklı ve fit kalmanız için Fitness Center

- “Maçsız duramam, sinemasız olmaz!” diyenler için Lig TV ve Cep Sinema Salonu

- İhtiyaçlarınızı karşılayacak ve size destek olacak “Genel Yönetim Hizmetleri”



Gölbaşı Prime'da Hayat, Tahmin Ettiğinden Çok Daha Rahat!

- **Kullanım Suyu ve Yangın Suyu Deposu**
- **Merkezi Uydu ve İnternet Sistemi**
- **Yangın Güvenlik Donanımı**
- **Ortak Bahçe ve Peyzaj Elemanları**
- **Otomatik Sulama Tesisatı**
- **Daire İçi Ankastre Mutfak Cihazları**
- **Daire Depoları**
- **Güvenlikli Giriş**
- **Açık ve Kapalı Otopark**



GÖLBAŞI
prime

**HAYATINIZA DOKUNMAK VE
YATIRIMLARINIZA
DEĞER KATMAK İÇİN
GÖLBAŞI PRIME!**

Gölbaşı Prime'da, maksimum yaşam ve mutluluk 1+1'de!



- GİRİŞ HOLÜ: 6,2 M²
- MUTFAK: 6,9 M²
- SALON: 14,2 M²
- YATAK ODASI: 13,3 M²
- BANYO: 4,7 M²
- BALKON: 9,7 M²

TOPLAM ALAN: 55 M²

GÖLBAŞI'NIN ÇEKİM MERKEZİ!

Mogan Gölü ve rekreasyon alanına, üniversitelere, devlet hastanesine, TOKİ ve Polis Akademisi Yerleşkesi'ne yakın konumuyla GÖLBAŞI PRIME
Gölbaşı'nın yeni çekim merkezi!



www.golbasiprime.com



GÖLBAŞI
prime







• www.golbasiprime.com • 0312 238 2800
• Eymir Mahallesi Beyşehir Gölü Caddesi No: 2/A